

Váš dopis zn.

Naše značka 22-06138

Vyřizuje Grim Jan

Telefon 491 419 215

GSM brána +420 606 736 008

E-mail grim@vakna.cz

Datum 01.11.2022

Ing. Adam Langenberger

Kramolna 231

54701 Náchod

ÚPRAVA VEŘEJNÉHO PROSTORU PŘED PRODEJNOU č.p. 145, KRAMOLNA p.č. 3/2 a st. 125 k.ú Kramolna

k.ú. Kramolna p.č.: 3/2, 3/4, 4/1, st.125, 275, 276/3,

K výše uvedené stavbě jsme vydali situační zákres dne 19.10.2022 pod č.j.22-05514.

Vodovodní a kanalizační přípojky nejsou v majetku VaK Náchod a.s. (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci). O jejich polohopisné umístění žádejte majitele příslušných nemovitostí.

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o rekonstrukci veřejného prostoru před prodejnou na Kramolně, dešťové vody ze zpevněných částí budou vsakovány na přilehlých zelených plochách.


Ke změně napojení na techniku infrastrukturu nedochází.

S výše uvedenou stavbou dle předložené a ověřené PD (zak.č. 22/03 – Ing. Adam Langenberger) a s vydáním příslušného povolení souhlasíme při splnění následujících podmínek:

- 1) Před zahájením zemních prací je nutné provést vytyčení zařízení ve správě VaK Náchod, a.s. Vytyčení vodovodů zajistí (p. Hejzlar, tel.: 606 754 303). Vytyčení kanalizací zajistí (p. Petr, tel.: 602 105 898)
- 2) Zemní práce v ochranném pásmu našich sítí musí být prováděny ručně. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace od vnějšího líce stěny potrubí je vymezeno vodorovnou vzdáleností a to: do průměru 500 mm včetně – 1,5 m;
- 3) Ve vzdálenosti do 2,0 metrů od zařízení VaK Náchod, a.s. nesmí být umístěny žádné pevné stavby, sloupy, ploty, HUP atd.
- 4) Terénní úpravy v ochranném pásmu zařízení ve správě VaK Náchod a.s. musí být provedeny v souladu s ČSN 73 6005 a ČSN 75 5401 a ČSN 75 6101.

Ing. Domán Jan
provozní náměstek

Vodovody a kanalizace Náchod a.s.
Kladská 1521
547 01 NÁCHOD

V. Z. 

Počet příloh : 3

Předmětem projektové dokumentace je úprava veřejného prostoru před objektem prodejny č.p. 145 v obci Kramolna. Stávající přístupový chodník s betonovým schodištěm k prodejně je v zanedbaném stavu. Kontejnery na tříděný odpad, které se v tuto chvíli nacházejí ve volném prostoru na asfaltové komunikaci u autobusové zastávky. Celkově tento prostor dobře nereprezentuje obec jako takový.

Úpravy budou řešit nové zpevněné plochy pro přístup k prodejně – chodník a schodiště se zábradlím. Nově je také navržena a umístěna venkovní vyrovnávací rampa sloužící pro bezbariérový přístup k venkovní terase a pro vstup do objektu prodejny. Součástí úprav bude umístění přístřešku pro kontejnery navazující na opěrnou stěnu a venkovní terasy. Pro různý druh využití, společenské akce, odpočinek, dětské vyžití, bude v prostoru umístěno dřevěné podium. Zpevněné plochy jsou navrženy z žulové dlažby a mlatového povrchu. Součástí bude výměny zastaralého mobiliáře. Nově budou umístěny lavičky, odpadkové koše, informační tabule apod. Pro celkové řešení je navržena také nová výsadba stromů, keřů, půdopokryvných rostlin a výsadba nového trávníku.

a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení stavby; bezbariérové řešení stavby

Architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Jedná se o úpravy veřejného prostoru při zachování jeho účelu. Dojde ke zvětšení zpevněných ploch a umístění nové bezbariérové rampy a přístřešku. Nově nejsou umísťovány stavby, jejichž charakter by vyžadoval řešení z architektonického hlediska.

Nové zpevněné plochy budou pro odvod dešťových vod vyspádovány k upravenému terénu a zde přirozeně vsakovány. Bezbariérová rampa je při vstupu u stávajícího chodníku doplněna o podélný žlab, který bude zachycovat dešťové vody z podélného sklonu rampy. Žlab bude napojen na podélný drén, který bude sveden k nově zasazené zeleni.

Zpevněné plochy u rampy a přístřešku budou provedeny ze zámkové dlažby. Střecha u přístřešku bude vegetační extenzivní. Hlavní přístupová plocha bude vydlážděna ze žulových kostek. Doplnující plochy z tvořeny mlatovým povrchem. Schodiště je provedeno z betonových prefabrikovaných hladkých bloků. Zábradlí u schodiště bude pozinkované. Konstrukce přístřešku a mobiliáře bude ocelové s povrchovou úpravou v antracitové barvě. Výplně budou dřevěné v přírodní barvě. Dřevěné podium bude provedeno z KVH profilů na pozink patkách. Dřevo bude opatřeno bezbarvým ochranným nátěrem.

Bezbariérové užívání stavby

Úpravy veřejného prostoru jsou navrženy pro bezbariérové užívání dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

b) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti objektu

Je nezbytně nutné, aby při provádění veškerých prací byly dodrženy předepsané technologické postupy. Při provádění veškerých prací je nutné dbát všech předpisů a ustanovení o bezpečnosti práce. Veškeré nejasnosti je nutné předem konzultovat se zpracovatelem dokumentace. Všechny kóty a rozměry objektu je nutno ověřit na stavbě. Při změně postupu výstavby je nutno tuto skutečnost konzultovat se zpracovatelem projektu. V průběhu provádění se mohou vyskytnout nepředvídané skutečnosti, které je nutno řešit po dohodě dodavatele a projektanta.

Při změně výrobků uvedených v projektu je nutno použít výrobky o technických a materiálových charakteristikách stejných nebo lepších než standardy uvedené v návrhu projektanta. Tyto hodnoty musí být doloženy technickými listy a certifikáty výrobků. Jejich použití odsouhlasí investor a projektant společným zápisem. O těchto změnách budou vedeny zápisy ve stavebním deníku. Na provedení jednotlivých dílčích částí konstrukce musí být vypracována realizační a dílenská dokumentace, která bude odsouhlasena projektantem a investorem před zhotovením díla (zámečnické, truhlářské práce apod.). V průběhu výstavby musí být prováděna vizuální kontrola zakrývaných konstrukcí! O provedených zkouškách bude vyhotoven zápis, resp. protokol!

Příloha k č.j.

22-06138
Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.
provozní útvar
547 01 Náchod, Kladská 1521
DIČ CZ48172928

1.11.2022

Veškeré pracovní postupy, použité materiály a výrobky musí splňovat platnou legislativu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Žádná výrobní a technologická zařízení se v rámci stavebních úprav nevyskytují.

a) technické řešení,

Nejsou.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Nejsou.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostní řešení

Je řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

Všechny požadavky vyplývající ze zpracovaného požárně bezpečnostního řešení stavby jsou v projektové dokumentaci splněny. Stavba je navržena tak, aby zachovala nosnost a stabilitu konstrukce po dobu stanovenou požadavky požární odolnosti, aby došlo při požáru k omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě, omezení šíření požáru na sousední stavbu, aby byla umožněna evakuace osob a zvířat a bezpečný zásah jednotek požární ochrany.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Veškeré konstrukce obálky budovy jsou navrženy dle ČSN 73 0540-2 se součinitelem prostupu tepla U ($W/m^2 K$) na úrovni normou požadovaných hodnot a lepší.

Veškeré konstrukce obálky budovy s rezervou splňují hodnot součinitele prostupu tepla U ($W/m^2 K$) požadované ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov.

Veškeré nové potrubí rozvodů vytápění vedené mimo vytápěné místnosti se opatří izolací z pěnového polyetyleny pro potrubí v souladu s vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 193/2007 Sb.

Veškeré potrubí nových vnitřních rozvodů vody se opatří izolací z pěnového polyetyleny pro potrubí v souladu s vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 193/2007 Sb. b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavební úpravy řeší veřejný prostor před prodejnou potravin. Projektová dokumentace neřeší větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou a elektrickou energií. Splaškové odpadní vody zde nevznikají. Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Likvidace dešťových vod – Nové zpevněné plochy budou pro odvod dešťových vod vyspádovány k upravenému terénu a zde přirozeně vsakovány. Bezbariérová rampa je při vstupu u stávajícího chodníku doplněna o podélný žlab, který bude zachycovat dešťové vody z podélného sklonu rampy. Žlab bude napojen na podélný drén, který bude sveden k nově zasazené zeleni.

Komunální odpad – V rámci úprav je počítáno s umístěním odpadkových košů pro komunální odpad. Sběrné nádoby budou pravidelně vyváženy.

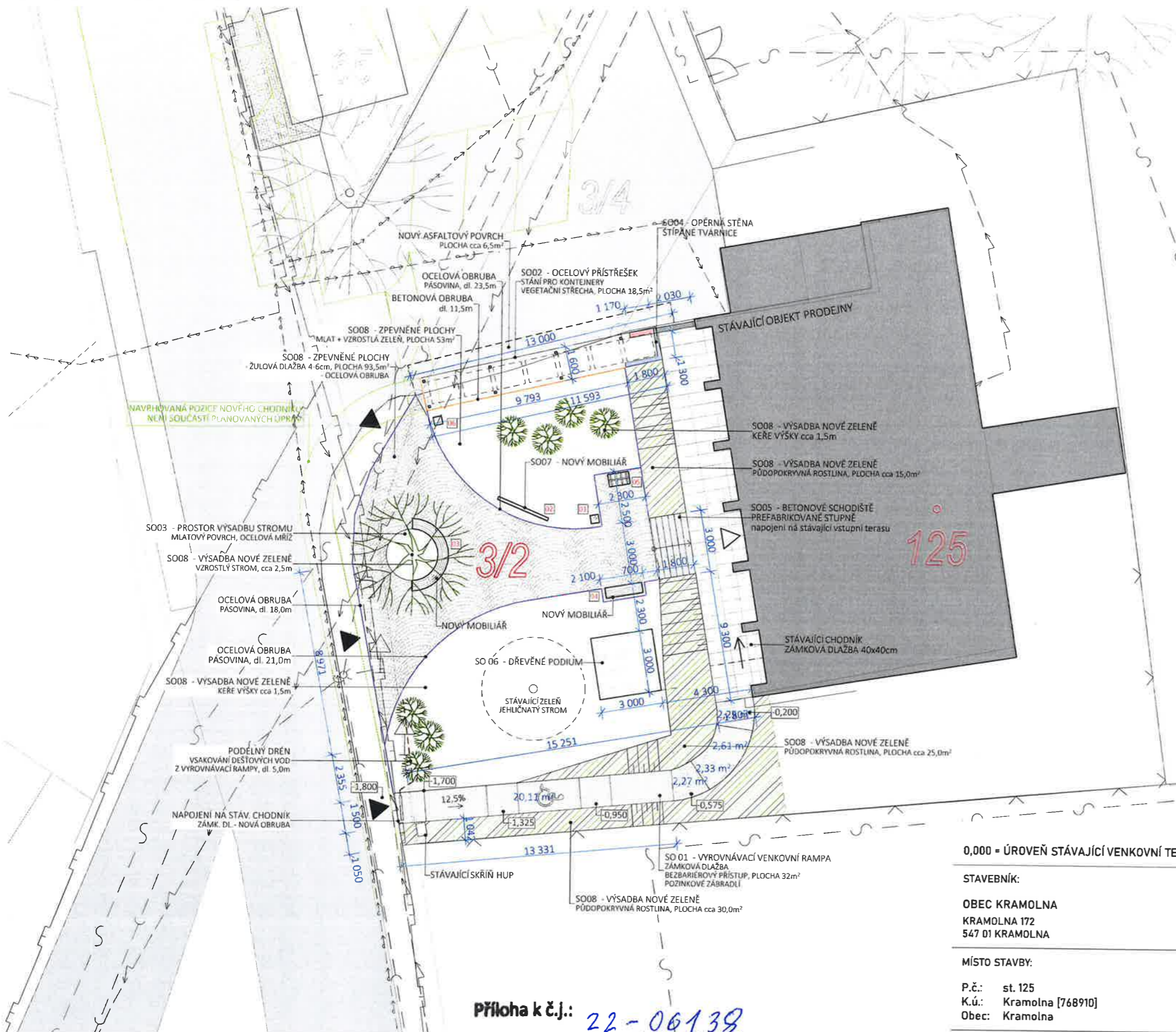
Vliv stavby na okolí – Veřejný prostor po dokončení stavebních úprav nebude mít negativní vliv na okolí z hlediska vibrací, hluku či prašnosti. Při provádění stavby bude stavebník dbát na to, aby nevznikala nadměrná prašnost a hlučnost.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není řešeno. Jedná se o otevřené volné prostranství, u kterého nehrozí koncentrace radonu z podloží.

SITUACE - NOVÝ STAV



LEGENDA POVRCHŮ

- STÁVAJÍCÍ OBJEKT PRODEJNY
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA
ŽULOVÁ DLAŽBA 4-6cm, OCELOVÁ OBRUBA
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA
MLATOVÝ POVRCH, OCELOVÁ OBRUBA
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA
ZÁMKOVÁ DLAŽBA, POZINKOVÉ ZÁBRADLÍ
- TRAVNATÝ POROST
TRÁVNÍK
- TRAVNATÝ POROST
PŮDOPOKRYVNÉ ROSTLINY
- DŘEVĚNÉ PODIUM
DŘEVĚNÁ PRKNA
- BETONOVÉ SCHODIŠTĚ
PREFABIKOVANÉ STUPNĚ

LEGENDA ZNAČEK

- HRANICE KN
- GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ
- PŘÍSTUP K VEŘEJNÉMU PROSTORU
- VSTUP DO OBJEKTU PRODEJNY
- 3/2, 125 PARC.Č. V MAJETKU INVESTORA
- 3/1 PARC.Č. SOUSEDNÍ
- STÁVAJÍCÍ ZELENĚ
- NOVĚ NAVRŽENÁ ZELENĚ
- NAVRHOVANÁ POZICE NOVÉHO CHODNÍKU
- NENÍ SOUČÁSTÍ PLANOVANÝCH ÚPRAV
- OCELOVÁ OBRUBA
PÁSOVINA NA OCELOVÝCH TRNECH
- BETONOVÁ OBRUBA
BETONOVÝ ZÁKLAD

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - stávající

- PLYNOVODNÍ POTRUBÍ STL
- NADZEM. KABEL. VEDENÍ NN
- TELEKOMUNIKACE
- VEŘEJNÝ VODOVODNÍ ŘAD, LT 125
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, BETON 400

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - nové

- NOVÉ DRENÁŽNÍ POTRUBÍ
PODÉLNÝ DŘEN, dl. 5,0 m

0,000 = ÚROVEŇ STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ TERASY

STAVEBNÍK:

OBEC KRAMOLNA
KRAMOLNA 172
547 01 KRAMOLNA

MÍSTO STAVBY:

P.č.: st. 125
K.ú.: Kramolna [768910]
Obec: Kramolna

PROJEKTANT:

ING. ADAM LANGENBERGER
+420 737 275 472
langenberger.adam@gmail.com

ODP. PROJEKTANT:

ING. TOMÁŠ VERNER
BEZDĚKOV NAD METUJÍ 256,
549 31 BEZDĚKOV NAD METUJÍ; ČKAIT 0602554

NÁZEV STAVBY:

ÚPRAVA VEŘEJNÉHO PROSTORU PŘED
PRODEJNOU č.p. 145, KRAMOLNA

NÁZEV VÝKRESU:

SITUACE - NOVÝ STAV

DATUM: 06/2022

FORMÁT: 2x A4

MĚŘÍTKO: 1:200

STUPEŇ: DSP

Č. ZAKÁZKY: 22/03

ČÁST

Č. VÝKRESU

C C.3

PARÉ:

Příloha k č.j.:

22-06138
Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.
provozní útvar
547 01 Náchod, Kladská 1521
DIČ CZ48172928

1. 11. 2022